



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2023

№ 800

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 1,300 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 1,300 км»

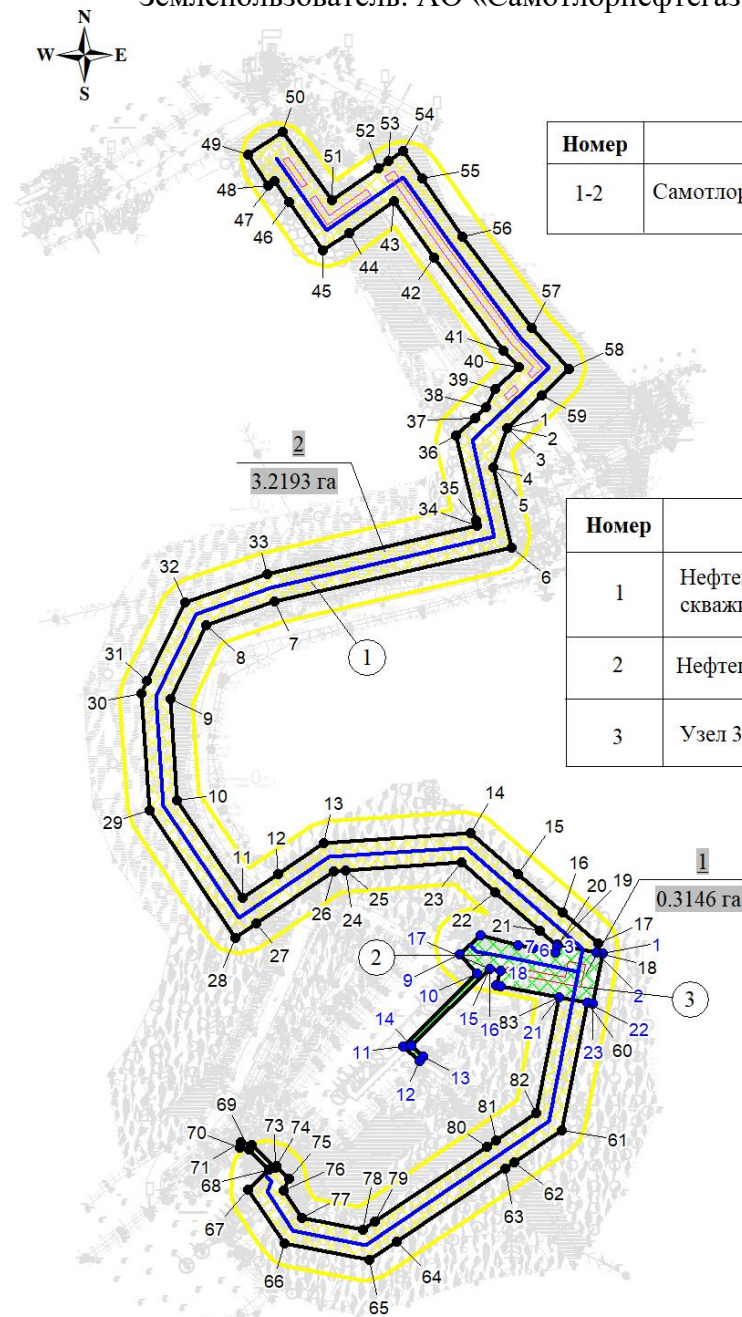
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация зон планируемого размещения





Номер	Наименование
1-2	Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 1,300 км








Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762В до врезки куста скважин №1761
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762А
3	Узел 3



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов

-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - технологический проезд
-  1 - номер проектируемого объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 1,300 км» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762В до врезки куста скважин №1761;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762А.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762В до врезки куста скважин №1761		
	Протяженность	м	1540,47
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	5124,382
	Рабочее давление (макс.) Р _{max} ,	МПа	4,0
	Категория проектируемого нефтегазопровода		Н1 (нормальная)
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762А		
	Протяженность	м	81,05
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	3095,44
	Рабочее давление (макс.) Р _{max} ,	МПа	4,0
	Категория проектируемого нефтегазопровода		Н1 (нормальная)

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи, добываемой на кустах скважин жидкости в нефтегазосборную систему и дальнейшего транспорта на пункт сбора Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница кустов скважин или подключение к существующим НГП, конечным пунктом является подключение к существующим узлам задвижек или существующим НГП.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участки производства работ находятся на территории ЦДНГ-4 Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре, около 31 км северо-западнее г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда территориального отдела – Нижневартовское лесничество (Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал 301, 339).

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	973286.58	4438903.13
2	973287.33	4438899.23
3	973292.68	4438871.64
4	973291.77	4438871.47
5	973287.17	4438870.58
6	973290.20	4438855.02
7	973292.24	4438844.64
8	973299.08	4438818.26
9	973285.92	4438803.77
10	973272.58	4438816.16
11	973221.85	4438764.17

12	973211.46	4438775.77
13	973214.43	4438778.43
14	973221.99	4438770.01
15	973275.67	4438824.87
16	973275.67	4438824.87
17	973275.69	4438824.86
18	973274.29	4438832.05
19	973264.05	4438829.09
20	973263.57	4438832.44
21	973255.74	4438872.72
22	973251.93	4438892.34
23	973251.18	4438896.26

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	973651.86	4438836.70
2	973651.86	4438836.70
3	973651.84	4438836.70
4	973624.58	4438827.06
5	973624.57	4438827.06
6	973569.11	4438839.89
7	973531.09	4438675.10
8	973514.62	4438627.28
9	973463.51	4438602.34
10	973392.82	4438607.27
11	973325.06	4438652.98
12	973341.43	4438677.26
13	973363.18	4438709.50
14	973370.31	4438811.69
15	973341.84	4438844.43
16	973314.80	4438875.53
17	973293.20	4438900.37
18	973287.33	4438899.23
19	973292.68	4438871.64
20	973291.77	4438871.47
21	973302.19	4438859.50
22	973328.95	4438828.77
23	973349.79	4438804.83
24	973344.18	4438724.49
25	973344.18	4438724.45
26	973343.61	4438716.22
27	973307.42	4438662.56
28	973297.30	4438647.57
29	973386.10	4438587.69

30	973467.47	4438582.01
31	973475.99	4438586.17
32	973530.82	4438612.92
33	973550.40	4438669.64
34	973584.10	4438815.91
35	973587.71	4438815.08
36	973647.16	4438801.35
37	973659.25	4438814.33
38	973666.38	4438821.96
39	973679.43	4438828.65
40	973694.60	4438844.91
41	973705.72	4438834.46
42	973770.43	4438785.75
43	973810.02	4438758.03
44	973788.09	4438726.71
45	973775.61	4438708.86
46	973809.18	4438685.37
47	973823.97	4438675.00
48	973820.93	4438670.32
49	973842.31	4438656.43
50	973858.10	4438680.75
51	973810.42	4438715.00
52	973833.12	4438747.45
53	973837.96	4438754.36
54	973844.83	4438764.17
55	973825.78	4438777.52
56	973785.17	4438805.95
57	973721.87	4438853.63
58	973693.36	4438880.21
59	973674.87	4438860.84

60	973251.93	4438892.34
61	973163.42	4438875.14
62	973141.16	4438842.13
63	973136.66	4438835.48
64	973085.92	4438760.20
65	973072.81	4438740.75
66	973084.27	4438681.89
67	973122.16	4438656.60
68	973135.79	4438671.04
69	973149.74	4438656.95
70	973151.12	4438650.80
71	973155.02	4438651.68
72	973153.39	4438658.95
73	973137.18	4438675.29
74	973138.40	4438676.51
75	973129.73	4438685.07
76	973121.44	4438681.04
77	973102.32	4438693.85
78	973094.03	4438736.47
79	973099.51	4438744.61
80	973152.06	4438822.55
81	973156.56	4438829.21
82	973175.34	4438857.08
83	973255.74	4438872.72

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 3,5339 га, в том числе площадь на период эксплуатации 0,3146 га, площадь на период строительства 3,2193 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

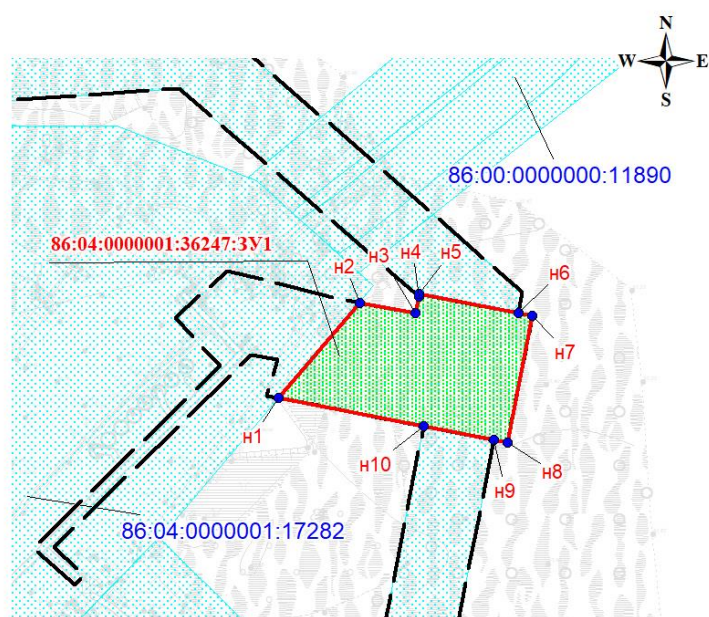
В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне





Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1 Чертежи межевания территории

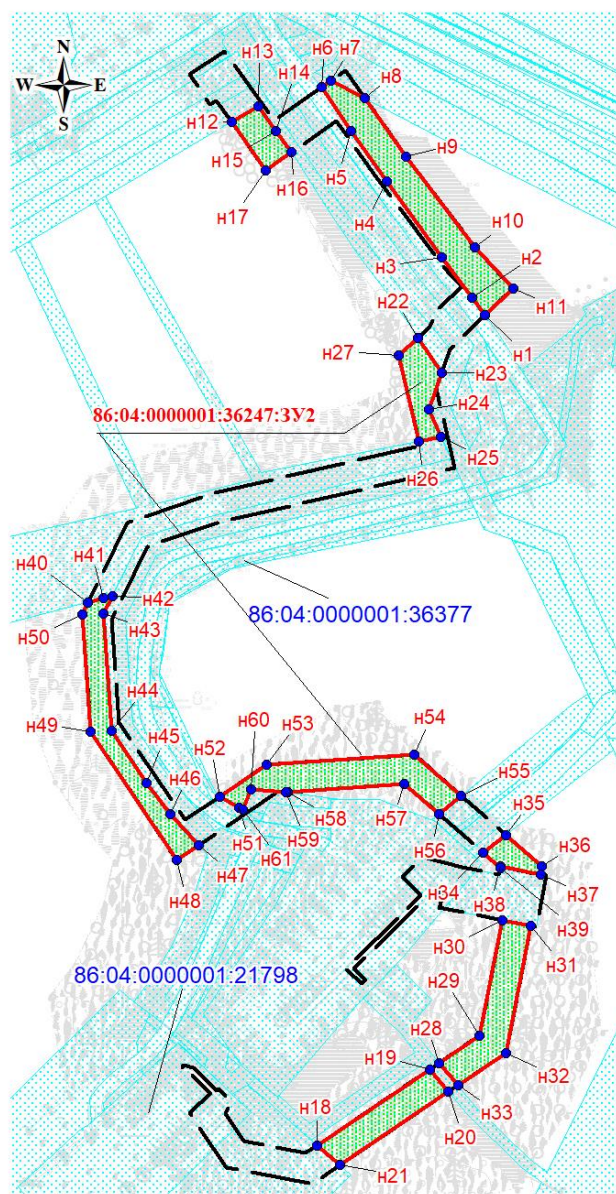
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 1,300 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)







Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - характерные точки образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

"Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 1,300 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  H1 - характерные точки образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков/наименование объекта	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1 / (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762А)	1-10	86:04:0000001:36247	0.1899	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	я		
86:04:0000001:36247:ЗУ2 / (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762В до врезки куста скважин №1761)	1-61	86:04:0000001:36247	1.6909	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
-							
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)							
Характеристика лесного участка							
Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762В до врезки куста скважин №1761 (УЗА 3)												
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Излучинское/ Излучинское	339	7	К	0.1859	/	22	--	0.1859/ 22	--	--
			339	32	С	0.0040	/	0	0.004 0/ 0	--	--	--
Итого по объекту:						0.1899	/	22	0.004 0/ 0	0.1859/ 22	--	--
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1762В до врезки куста скважин №1761												
Эксплуатационные	Нижневарттовское	Излучинское/ Излучинское	301	2	--	0.1500	/	--	Трасса коммуникаций			
			301	51	С	0.1022	/	10	--	--	--	0.1022/ 10
			301	57	--	0.3598	/	--	Болото			
			301	61	С	0.1363	/	27	--	--	0.1363/ 27	--
			339	1	С	0.0866	/	6	--	--	--	0.0866/6
			339	2	--	0.0586	/	--	Трасса коммуникаций			
			339	3	К	0.0860	/	12	--	0.086/12	--	--
			339	4	--	0.1006	/	--	Болото			
			339	5	К	0.1240	/	15	--	0.124/15	--	--
			339	7	К	0.1809	/	22	--	0.1809/2 2	--	--
			339	32	С	0.0712	/	1	0.071 2/1	--	--	--
			339	34	--	0.1532	/	--	Болото			

			339	218	--	0.0039	/	--	Профиль			
			339	233	--	0.0776	/	--	Линия электропередач			
Итого по объекту:						1.6909	/	--	0.071 2/ 1	0.3909/ 49	0.1363/ 27	0.1888/ 16
Всего по отводу:						1.8809	/	11 5	0.0752/1	0.5768/ 71	0.1363/ 27	0.1888/ 16

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Хозяйство, Преобладающ ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молод- няки	Средне- возрастн ые	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуата ционные Эксплуата ционные	339	1	С	6С2С1К1Б	140	5А	0.5	-	-	-	70
	339	3	К	6К2С1Б1О С	140	5	0.5	-	140	-	-
	339	5	К	4К4С1Е1Б	130	5	0.5	-	120	-	-
	339	7	К	4К3С1Е2Б	130	5	0.5	-	120	-	-
	339	32	С	10С/л/к	9	4	0.4	10	-	-	-
	301	51	С	8С1К1Б	140	5А	0.5	-	-	-	100
	301	61	С	7С3Б	110	5	0.7	-	-	200	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке					
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об
обременениях:

обременений нет

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерн ой точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001: 36247:3У1		
н1	973263.57	4438832.44
н2	973290.20	4438855.02
н3	973287.17	4438870.58
н4	973291.77	4438871.47
н5	973292.68	4438871.64
н6	973287.33	4438899.23
н7	973286.58	4438903.13
н8	973251.18	4438896.26
н9	973251.93	4438892.34
н10	973255.74	4438872.72
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	973674.87	4438860.84
н2	973687.37	4438851.90
н3	973715.04	4438830.74
н4	973767.53	4438792.57
н5	973802.51	4438767.82
н6	973833.12	4438747.45
н7	973837.96	4438754.36
н8	973825.78	4438777.52
н9	973785.17	4438805.95
н10	973721.87	4438853.63
н11	973693.36	4438880.21
н12	973809.18	4438685.37
н13	973820.12	4438703.88
н14	973802.98	4438715.72
н15	973802.95	4438715.72
н16	973788.08	4438726.70
н17	973775.61	4438708.86
н18	973099.51	4438744.61
н19	973152.06	4438822.54
н20	973136.67	4438835.48
н21	973085.92	4438760.20
н22	973659.25	4438814.33
н23	973635.11	4438830.78
н24	973609.54	4438821.74
н25	973590.79	4438830.44
н26	973587.71	4438815.08
н27	973647.16	4438801.35
н28	973156.56	4438829.21
н29	973175.34	4438857.08
н30	973255.74	4438872.72
н31	973251.93	4438892.34
н32	973163.42	4438875.14

н33	973141.16	4438842.13
н34	973302.19	4438859.50
н35	973314.80	4438875.53
н36	973293.20	4438900.37
н37	973287.33	4438899.23
н38	973292.68	4438871.64
н39	973291.77	4438871.47
н40	973475.99	4438586.17
н41	973478.77	4438596.86
н42	973480.22	4438602.72
н43	973468.11	4438596.77
н44	973386.65	4438602.45
н45	973350.79	4438626.60
н46	973329.32	4438643.13
н47	973307.42	4438662.56
н48	973297.30	4438647.57
н49	973386.10	4438587.69
н50	973467.47	4438582.01
н51	973333.37	4438690.30
н52	973341.43	4438677.26
н53	973363.18	4438709.50
н54	973370.31	4438811.69
н55	973341.84	4438844.43
н56	973328.95	4438828.77
н57	973349.79	4438804.83
н58	973344.19	4438724.51
н59	973344.39	4438722.94
н60	973346.29	4438698.90
н61	973332.51	4438693.23

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведен в таблице 3.

Таблица 3

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	86:04:0000001: 36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов